



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Управ Дом»

А К Т  
общего осмотра здания

г. Моздок  
Здание № 45 по ул. Октябрьская  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

16.01.2024г.

**1. Общие сведения:**

- 1.1 Год постройки 1984  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплового узла есть  
1.5 Объем здания 24122 куб.м.  
1.6 Общая площадь 7565,9 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 5577,9 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 105  
1.9 Площадь нежилых помещений кв.м.

**Комиссия в составе представителей:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_ Лабунский А.В.  
(должность, фамилия, инициалы)

**Произвела общий осмотр здания.**

**Проверкой установлено:**

**1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:**

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Козырьки	удовлетворит	Очистка желобов и водостоков	текущий	м	30
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит	Физ. износ	текущий	шт.	3
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	Частичный ремонт	капремонт	м <sup>2</sup>	19

		примыканий стен			
Технический этаж	удовлетворит	Установка сеток продухов	текущий	м <sup>2</sup>	4
Окна	удовлетворит	Регулировка запорных механизмов окон ПВХ	текущий	шт.	36
Двери	удовлетворит	Профобслуживание входных дверей в подвалы		шт	9
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее		текущий	М2	480
Система отопления	удовлетворит	физ. Износ	Текущ.		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. Износ	Кап.ремонт Текущий ремонт	% м	100 30
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	хорошее		«Теплоком» ВКТ-7»	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. Износ	Кап.ремонт Текущий ремонт	% м	100 37
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. Износ	Кап.ремонт Проф. обслуживание	% подъезд	100 9
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	Удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	105
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	210
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					
Спил аварийных ветвей деревьев					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

Лабунский А.В.